

*Общество с ограниченной ответственностью*  
*«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское*  
*предприятие»*  
**ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**Внесение изменений в**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**сельского поселения «Село Гаврики»**  
**Мещовского района Калужской области**

**Положение**  
**о территориальном планировании**

**Том 1**

**2023 г.**

*Общество с ограниченной ответственностью*  
*«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское*  
*предприятие»*  
**ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**Проект внесения изменений в  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
сельского поселения «Село Гаврики»  
Мещовского района Калужской области**

**Положение  
о территориальном планировании**

**Том 1**

Генеральный директор



О.С. Грицай

2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>	<b>4</b>
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>5</b>
<b>1.</b>	<b>Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение</b>	<b>8</b>
<b>2.</b>	<b>Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>	<b>10</b>
<b>2.1</b>	<b>Параметры функциональных зон сельского поселения</b>	<b>10</b>
<b>2.2</b>	<b>Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения</b>	<b>13</b>
<b>2.3</b>	<b>Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального значения, за исключением линейных объектов</b>	<b>13</b>
<b>2.4</b>	<b>Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>	<b>14</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ п/п	Наименование материалов
	<b>I. Текстовые материалы</b>
1.	Проект генерального плана Сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 1
2.	Проект генерального плана Сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 2
	<b>II. Графические материалы</b>
1.	<b><i>Положения о территориальном планировании</i></b>
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области М 1:40000
1.2	Карта границ населенных пунктов сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области М 1:40000
1.3	Карта функциональных зон сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области М 1:40000
2.	<b><i>Материалы по обоснованию проекта</i></b>
2.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения М 1:40000
2.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:40000
2.3	Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:40000

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения «Село Гаврики» Мещовского района Калужской области (СП «Село Гаврики», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в действующей редакции (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» в действующей редакции, с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244, Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт от 16.03.2023 № 0137300000323000014.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

### **Цели и задачи территориального планирования**

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Гаврики». В генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортной доступности, надежности всех инфраструктур, уровня воздействия вредных выбросов на здоровье населения и другие.

Основной целью Генерального плана является создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития территории в интересах настоящего и будущих поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- развитие и размещение объектов капитального строительства регионального значения в сфере промышленности;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;

- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план сельского поселения разработан на следующие проектные периоды - I этап (первая очередь) – 2025 г, II этап (расчетный срок) – 2043 г.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Функциональная зона	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1.	Организация газоснабжения	Строительство внутрипоселкового газопровода «Уличные газопроводы с.Подкопаево Мещовского района»	Определяется проектом	-	Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», с.Подкопаево	Первая очередь	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
2.	Организация газоснабжения	Строительство внутрипоселкового газопровода «Уличные газопроводы с.Гаврики Мещовского района»	Определяется проектом	-	Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», с.Гаврики	Первая очередь	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
3.	Организация газоснабжения	Строительство внутрипоселкового газопровода «Внутрипоселковый газопровод с.Шеметовое Мещовского района»	Определяется проектом	-	Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», с.Шеметовое	Расчетный срок (2026-2041)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)



## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Функциональное зонирование сельского поселения «Село Гаврики» представлено зонированием территории в границах муниципального образования и в границах населенных пунктов.

В границах сельского поселения территория зонирована по следующим видам зон:

1. Зона сельскохозяйственных предприятий.
2. Производственная зона.
3. Зона транспортной инфраструктуры.
4. Зона кладбищ.

В границах населенных пунктов определен следующий состав зон:

1. Жилая зона.
2. Общественно-деловая зона.
3. Зона сельскохозяйственных угодий.
4. Зона транспортной инфраструктуры.
5. Зона кладбищ.
6. Зона особо охраняемых территорий.
7. Зона рекреационного назначения.

### 2.1. Параметры функциональных зон сельского поселения

Таблица 2

Название зоны	Зонирование территории сельского поселения, га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<i><b>Жилые зоны</b></i>		
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	912,74	912,74
<i><b>Общественно-деловые зоны</b></i>		
Общественно-деловые зоны	1,44	1,44
<i><b>Зоны сельскохозяйственного использования</b></i>		
Зона сельскохозяйственных угодий	435,87	435,87

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	68,29	68,29
<b><i>Зоны промышленные и транспортной инфраструктуры</i></b>		
Производственная зона	33,55	33,55
Зона транспортной инфраструктуры	23,07	23,07
<b><i>Зоны рекреационного назначения</i></b>		
Зона рекреационного назначения	55,70	55,70
<b><i>Зоны особо охраняемых территорий</i></b>		
Иные зоны (особо охраняемых природных территорий)		
<b><i>Зона специального назначения</i></b>		
Зона кладбищ	8,74	8,74

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа, блокированной жилой застройки этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

2. Общественно-деловые зоны

Территория зоны предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, административных учреждений. Общественно-деловая зона формируется как центр деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, с учетом размещения в них основных объектов соцкультбыта.

3. Зона сельскохозяйственных угодий

Территория занятая сельскохозяйственными угодьями - пашней, сенокосами, пастбищами, залежами, землями, занятыми многолетними насаждениями.

4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Территория земель сельскохозяйственного производства, в т.ч. территории производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции, обеспечения сельскохозяйственного производства.

5. Производственная зона

Территория зоны предназначена для размещения промышленных производств с санитарно-защитной зоной - до 500 м.

6. Зона транспортной инфраструктуры

Территория для размещения сооружений автомобильного транспорта.

8. Иные зоны (зона особо охраняемых природных территорий)

Особо охраняемые природные территории – участки земли, где располагаются объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое значение и для которых установлен особый режим охраны.

9. Зона рекреационного назначения

Территория включает в себя леса, парки, скверы и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. Данная зона включает водные объекты, представленные на территории сельского поселения.

10. Зона кладбищ

Территория предназначенная для размещения кладбищ.

**Сведения о планируемых для размещения  
линейных объектах регионального значения**

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Функциональная зона	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый дер.Торкотино - с.Местнички - с.Подкопаево - с.Гаврики Мещовского района	Определяется проектом	-	Мещовский район, МО СП «Поселок Молодежный», дер.Торкотино, с.Местнички, МО СП «Село Гаврики», с.Подкопаево, с.Гаврики	Первая очередь (2022-2024)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)
2	Организация газоснабжения	Газопровод межпоселковый к н.п. Шеметовое Мещовского района	Протяженность 1,6 км	-	Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», с.Шеметовое	Первая очередь, расчетный срок (2026-2041)	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 № 1101, от 17.05.2016 № 444)

**2.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах  
объектах федерального значения**

На территории сельского поселения «Село Гаврики» не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации.

**2.3 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах  
регионального значения, за исключением линейных объектов**

*Таблица 4*

Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Функциональная зона	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
<b>1. Объекты капитального строительства в области здравоохранения</b>						
Организация медицинской помощи населению	ГБУЗ КО "Центральная межрайонная больница №5" Алешинский ФАП	9 посещений в смену	Жилая зона	Калужская область, Мещовский район, СП «Село Гаврики», д.Большое Алешино	Первая очередь (2024)	Установление ЗОУИТ не требуется
<b>2. Объекты в области особо охраняемых территорий</b>						
Особо охраняемые природные территории	«Парашенское болото»	Площадь 249,316 га	-	Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», вблизи дер. Парашенка и дер. Маяк	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
Особо охраняемые природные территории	«Синий колодезь»	Площадь 0,5189 га	-	Мещовский район, МО СП «Село Гаврики», дер.Синий Колодезь	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется
Особо охраняемые природные территории	«Конское болото»	Площадь 275,75 га	-	МО МР «Мещовский район»	Первая очередь	Установление ЗОУИТ не требуется

## **2.4 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

На территории сельского поселения «Село Гаврики» не планируется размещение объектов местного значения поселения, за исключением линейных объектов.